

**ПОЛОЖЕНИЕ
ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА, ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
на территории ТСН «Искона» и СНТ «Конструктор-1» и процедура выдачи Разрешений.**

В целях обеспечения безопасности людей, проживающих/находящихся на участках или работающих/находящихся на территории ТСН «Искона» и СНТ «Конструктор-1» (далее по тексту Товариществ), обеспечения безопасности детей, гуляющих на территории, обеспечения комфортабельных условий проживания, а также выполнения порядка обеспечения доступа на территорию Товариществ и поведения членов Товариществ, собственников участков, входящих в его состав, членов их семей, жильцов, гостей и иных посетителей:

- устанавливается пропускной режим, регламентирующий вход/выход пешеходов и въезд/выезд автомашин на территорию Товариществ;
- уточняется порядок проезда автомашин по дорогам общего пользования Товариществ;
- уточняется порядок парковки автомашин;

Осуществление пропускного режима производится на основании настоящей редакции Положения, которая вводится в действие с 11 июня 2017 года.

Срок занесения телефонного номера в базу шлагбаума - три рабочих дня.

I. Режим пропуска автомашин на охраняемую территорию

1.1. Въезд автомашин на охраняемую территорию осуществляется путём занесения телефонного номера в базу шлагбаума бесплатно. Для получения **Разрешения** на въезд собственник участка (член Товариществ), расположенного на земельном участке внутри территории Товариществ, должен подать в правление Товариществ соответствующее Заявление

Условия выдачи Разрешений на въезд на территорию Товариществ для членов Товариществ:

- наличие письменного Заявления от собственника участка о выдаче **Разрешений** с указанием контактной информации, как самого собственника, так и лиц, допущенных к управлению транспортных средств (далее по тексту ТС);
- Паспортные данные собственника и доверенных лиц (в случае требования Правления);
- ксерокопия документа, подтверждающего право собственности на участок (в случае требования Правления),
- ксерокопии свидетельства о регистрации транспортного средства (в случае требования Правления).

Срок действия **Разрешения** на въезд члена Товариществ составляет 2 календарных года

По окончании срока действия, **Разрешение** подлежит переоформлению в обязательном порядке.

Просроченное **Разрешение** аннулируется.

В случае если транспортное средство с ранее выданным Разрешением не используется и/или выбыла из владения, Заявитель обязан проинформировать Правление с целью исключения такого автомобиля из базы данных и аннулирования **Разрешения** на въезд.

Условия пропуска на территорию автомашин по разовым заявкам:

- транспортные средства, не имеющие соответствующего **Разрешения**, пропускаются на территорию Товариществ на основании разовой заявки Собственников участков или их доверенных лиц, наделенных таким правом, путем личного обращения или звонка на телефонный номер сотрудников охраны, (при соблюдении порядка идентификации заявителя и его прав).

Утверждено собранием уполномоченных Протокол №43 от 11.06.17

Заявки на допуск автотранспорта и посетителей на территорию Товариществ с телефонных номеров, отсутствующих в базе, не определившихся либо определившихся как не включенный в базу номер, **НЕ ПРИНИМАЮТСЯ**;

– в заявке на допуск автотранспорта указывается государственный регистрационный знак и марка автомашины или описание автомашины, достаточное для ее идентификации (*такси, доставка воды и т.д., при этом индивидуальные данные лица, управляющего автомашиной и/или пассажиров не требуются.*).

– автомобили с определяющим знаком «авто на прокат» и пропуском собственника у водителя данного авто, пропускаются по разовому **Разрешению**.

1.2. Въезд мопедов, мотоциклов, мотороллеров и других двухколесных механических транспортных средств осуществляется по личным **Разрешениям** их собственников или по разовой заявке.

1.3. Въезд полуприцепов и прицепов к транспортным средствам осуществляется совместно с автомашиной-тягачом без оформления отдельного **Разрешения**.

1.4. Въезд и парковка большегрузных и крупногабаритных автомобилей на территорию Товариществ допускаются только при наличии согласования с Правлением.

1.5. **Разрешение** дает право въезда автомашины на охраняемую территорию и нахождение на охраняемой территории в соответствии с требованиями раздела 2 настоящего Положения.

2. Порядок передвижения и парковки транспортных средств на территории Товариществ.

2.1. Передвижение транспортных средств по всем территориям общего пользования Товариществ осуществляется по правилам дорожного движения, установленными в РФ, со всеми изменениями и дополнениями. Также на всей территории Товариществ предусмотрено действие знака 5.21 «Жилая зона» и знака 3.29 «Ограничение скорости» 10 километров в час. Проезд по территориям Товариществ ограничен транспортным средствам, не относящимся к Товариществам знаком 3.2 «Движение запрещено».

2.2. Хранение на территории земель общего пользования Товариществ разуклоплектованных либо аварийных транспортных средств запрещается. При этом допускается временное нахождение на территории повреждённых транспортных средств, принадлежащих исключительно лицам, на законных основаниях проживающим на участках, расположенных на территории Товариществ, в течение разумного и обоснованного срока, но не более 7 дней, обусловленного объективной необходимостью организации и обеспечения ремонтных работ в отношении такого транспортного средства. В таком случае, собственник повреждённого транспортного средства обязан уведомить об этом Правление с указанием срока, в течении которого повреждённое транспортное средство будет находиться на территории Товариществ.

2.3. Запрещается парковка транспортных средств, находящихся на территории Товариществ, вне зависимости от их принадлежности, на землях общего пользования. Парковка должна осуществляться исключительно на частных участках, расположенных на территории Товариществ. Допускается временная (не более 2 часов в сутки) парковка транспортных средств в иных местах на территории Товариществ, кроме обочин подъездных дорог, при условии, что припаркованное транспортное средство не создает помех для движения иных транспортных средств и пешеходов.

2.4. На территории Товариществ запрещено:

- нарушать преимущества передвижения пешеходов на всей территории Товариществ;
- превышать скоростной режим 10 км/час и нарушать нормы знака 5.21 «Жилая зона»;
- проезжать транспортным средствам, не относящимся к Товариществам, кроме экстренных служб;
- выезжать и парковать транспортные средства на бордюрах, газонах, тротуарах, пешеходных дорожках, детских площадках, пляжах и прибрежных территориях Товариществ;
- парковка транспортных средств на землях общего пользования более 2 часов в сутки;
- парковка транспортных средств, препятствующая движению иных транспортных средств и пешеходов;

Утверждено собранием уполномоченных Протокол №43 от 11.06.17

- игнорирование требований и предписаний Правлений, либо уполномоченных представителей Товариществ, в том числе сотрудников охраны;
- хранение (парковка) разукомплектованных и аварийных транспортных средств;
- хранение (парковка) автоприцепов, домиков на колесах, малогабаритных водных и воздушных судов, а также гаражей;
- мойка транспортных средств;
- слив бензина, масел, регулировка звуковых сигналов, прослушивание громкой музыки в автомобилях, замена элементов тормозных систем, а также иной крупный ремонт транспортных средств. Допускается заполнение транспортных средств техническими жидкостями, а также осуществление мелких ремонтных и регулировочных работ, не вызывающих шум и загрязнение.

2.5. При выявлении фактов нарушения транспортными средствами положений, перечисленных в п.2.1., 2.2., 2.3. и 2.4., уполномоченные лица Товариществ осуществляют фотосъемку выявленных нарушений и при участии членов комиссии составляют соответствующий Акт с обязательным приложением фотоматериалов. Копия указанного Акта и фотоматериалов, в обязательном порядке, направляется собственнику транспортного средства, который оформлял пропуск на территорию Товариществ для указанного транспортного средства, по электронной почте или любым другим доступным способом. Кроме того, в процессе комиссионного оформления Акта о выявленном нарушении, соответствующее Уведомление на бумажном носителе размещается на лобовом стекле указанного транспортного средства, под щёткой стеклоочистителя, о чём в Акте о выявленном нарушении делается соответствующая отметка.

2.6. При неоднократном (два и более раза) нарушении транспортным средством, находящимся на территории Товариществ, положений, регламентирующих передвижение по территории Товариществ и запрещающих парковку вне границ участков в течение трёх месяцев, собственникам такого транспортного средства может быть отказано в его допуске на территорию Товариществ, сроком на три месяца. Решение об отказе допуска такого транспортного средства на территорию Товариществ принимается Правлением на основании ранее составленных, в отношении указанного транспортного средства, Актов о выявленном нарушении.

2.7. В случае грубого нарушения правил дорожного движения и парковки на территории Товариществ, Правление в праве обратиться с фото-видеоматериалами в соответствующие государственные органы, в том числе ГИБДД.

2.8. **Автомобили специального назначения (скорая помощь, автомобили МЧС, в том числе пожарной службы, полиция, регламентные проверки, газовая служба) пропускаются без предварительной заявки. В случае необходимости препровождаются охранником до места (дом, участок), во избежание несчастных случаев.**

3. Инструкция по заказу/получению разрешений на въезд на территорию Товариществ

3.1. Заказ/получение постоянных разрешений.

3.1.1 Собственник участка в Товариществе получает бланк заявки на выдачу транспортных пропусков у сотрудников Товариществ.

По обращению Собственника участка бланк заявки на выдачу **Разрешения** на въезд может быть выслан на e-mail.

3.1.2. В заявке разборчиво заполняются все графы, Ф.И.О. Собственника пишется полностью. Контактный телефон Собственника.

В таблице указывается:

- порядковый номер;
- собственник участка и/или доверенное лицо (Ф.И.О. полностью) и его контактный телефон (для внесения в базу данных шлагбаума);
- цель пребывания;

Утверждено собранием уполномоченных Протокол №43 от 11.06.17

- марка автомобиля;
 - государственный номер (все буквы, цифры, в том числе обозначение региона),
- Стандартный срок действия пропуска для Собственника – 2 календарных года,
Далее Собственник участка собственноручно подписывает заявление, ставит расшифровку подписи, ставит дату подачи заявления и указывает контактный E-mail.

3.1.3. Заполненный надлежащим образом бланк заявки предьявляется в Правление. Сотрудник Товариществ готовит **Разрешение**: информация вносится в компьютерную базу и телефонную базу шлагбаума, **Разрешению** присваивается соответствующий номер.

3.2. Заказа/получения временных Разрешений

3.2.1. Собственник участка в Товариществах получает бланк заявки на выдачу временных **Разрешений** у сотрудников Товариществ.

3.2.2. В заявке разборчиво заполняются все графы, Ф.И.О. Собственника пишется полностью. Контактный телефон Собственника.

В таблице указывается:

- порядковый номер;
- Ф.И.О. полностью и его контактный телефон (для внесения в базу данных шлагбаума);
- цель пребывания (для «Посетителей» - например «производство ремонтно-строительных работ», «обслуживающий персонал» и т.д.);
- марка автомобиля;
- государственный номер (все буквы, цифры, в том числе обозначение региона),
- срок действия Разрешения (если не заполнено, максимальный срок действия – 1 месяц).

Далее Собственник участка собственноручно подписывает заявление, ставит расшифровку подписи, ставит дату подачи заявления и указывает контактный E-mail.

3.2.3. Заполненный надлежащим образом бланк заявки предьявляется в Правление. Сотрудник Товариществ готовит **Разрешение** : информация вносится в компьютерную базу и телефонную базу шлагбаума, пропуску присваивается номер.

4. Особые случаи.

4.1. **Въезд автомашин скорой помощи** осуществляется беспрепятственно (без выдачи пропуска) с фиксацией дежурным сотрудником охраны времени въезда и номера участка назначения. В случае необходимости (если водитель данной службы не знает как проехать к адресату), препровождается сотрудником охраны к адресу заявителя.

4.2. **Въезд автомашин аварийных служб** при отсутствии заявки на пропуск осуществляется с разрешения уполномоченных лиц Товариществ.

4.3. **Въезд автомашин правоохранительных органов** при отсутствии заявки на пропуск осуществляется с разрешения уполномоченных лиц Товариществ – при наличии законных оснований для посещения участка, являющегося частной собственностью, без выдачи пропуска, с фиксацией дежурным сотрудником охраны времени въезда и номера участка назначения, принадлежности автомашины. Также фиксируется время выезда автомашины.

4.4. Для разгрузки грузовых автомашин, выполнения работ специализированным автотранспортом. Допуск на территорию Товариществ обеспечивающего автотранспорта для выполнения погрузочно-разгрузочных работ осуществляется по предварительной заявке и наличие заявки от собственника, либо доверенного лица. Выполнение погрузочно-разгрузочных работ производится способом, не доставляющем беспокойство жителям Товариществ. Обязанность обеспечения выполнения этого требования лежит на собственнике участка, заказавшего пропуск на эту доставку.

4.5. При выполнении работ по ремонту здания и благоустройству территории Товариществ могут вводиться временные ограничения проезда и парковки автомашин в определенных местах территории

Утверждено собранием уполномоченных Протокол №43 от 11.06.17

Товариществ. Об этих ограничениях должно быть сообщено заблаговременно – объявлениями на досках информации, либо на сайте.

5. Контроль пребывания и размещения автомашин на территории Товариществ

5.1. Сотрудники охраны самостоятельно или по просьбе любых проживающих лиц обязаны обращать внимание водителей и, при необходимости, собственников участков, посетителей и арендаторов на необходимость соблюдения требований п.2. Положения.

5.2. Сотрудники охраны по установленному графику должны контролировать правильность размещения транспортных средств на территории. В случае нарушения правил парковки – обращать на это внимание собственников автомашин, посетителей и арендаторов как через Правления Товариществ, так и самостоятельно.

5.3. В случаях нарушений настоящих Правил, не устраненных, несмотря на требование сотрудника охраны, собственниками автомашин, водителями автомашин и/или лицами, заказавшими пропуск на автомашину, сотрудник охраны обязан доложить старшему смены охраны и составить совместно с ним рапорт о нарушении настоящего Положения.

5.4. Правление Товариществ обязана регулярно рассматривать рапорты сотрудников охраны о нарушениях настоящих Правил и принимать меры к предотвращению нарушений, включая (в случае неоднократных/систематических нарушений) ограничение допуска автомашин, водители которых нарушают требования настоящего Положения, либо обращение в соответствующие государственные органы, в том числе ГИБДД.

Утверждено собранием уполномоченных Протокол №43 от 11.06.17
ЗАЯВКА

(на оформление пропуска собственнику, членам семьи и иным доверенным лицам)

Я, _____, собственник (будущий собственник) участка(ов) № _____ в ТСН «Искона»/СНТ «Конструктор-1» (нужное подчеркнуть) по адресу 143626, Московская область, Волоколамский р-н, сельское поселение Осташевское, район дер.Федосьино, ТСН«Искона» и СНТ «Конструктор-1», прошу обеспечить доступ к указанному участку через охраняемую территорию земельных участков с кадастровыми номерами 50:07:0090215:360, 50:07:0090209:142 и 50:07:0090209:94, принадлежащего ТСН «Искона» и СНТ «Конструктор-1»,

мне и следующим физическим лицам, являющимся членами моей семьи или доверенными лицами (Указанные лица ознакомлены мною с правилами поведения на территории ТСН «Искона» и СНТ «Конструктор», а также Уставом и обязуются их полностью выполнять, о чем ими проставлена собственноручная подпись):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Телефон*	Цель ** пребывания	Марка автомобиля	Гос. Номер***	Срок Действия****

С условиями и величиной оплаты услуги по организации контроля доступа на территорию и патрулирования ознакомлен, обязуюсь оплачивать указанную услугу в размерах, определяемых решениями собрания уполномоченных ТСН «Искона» и СНТ «Конструктор-1». В случае требования Правления Товариществ, обязуюсь предоставить следующие документы: копия документа, подтверждающего право собственности на участок, паспортные данные, копия паспорта транспортного средства или свидетельства о регистрации транспортного средства.

Подпись и ФИО собственника: _____ / _____ / **Дата:** « ____ » _____ 2017 года.

E-mail: _____

** Телефон для внесения в базу данных шлагбаума. На один участок указывается не более 3-х телефонных номеров.*

***Указывается для родственников и друзей – отдых, для наёмных рабочих – работа и т.д.*

****Указываются все буквы, цифры, в том числе обозначение региона.*

*****Если ничего не указано, для собственника и родственников действует максимальный стандартный срок пропуска – 2 года, для доверенного лица – 1 месяц.*